

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
Samfällighetsföreningsregistret  
Box 490  
761 24 Norrtälje  
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2021-05119  
SKÅRSÄNG SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
c/o Tony Nykvist  
Skårsäng 111  
44272 Kärna

Ärendenr: SFR2021-05119  
Ankomstdatum: 2021-08-03  
Ansökan avser: Fusion  
Förening: WETTERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, SKÅRSÄNG  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

[www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter](http://www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter)

**Med vänlig hälsning**  
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
Samfällighetsföreningsregistret







SFR2021-05119 2021-08-03-3

SFR2021-05119 2021-08-03-1 AKTBILAGA ST1

## REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

## STADGAR

Sammanträdesdatum

2021-03-27

Sammanträdesledare

Tony Nykvist

2021-09-24 registrerades det i protokoll  
 2021-03-27 intagna beslut om ändring av §§ 2, 16  
 stadgar (~~omskrivna enligt nedan~~) för

Skårsäng

samfällighetsförening

Bestut Catarina Albertsson  
 gm. Maria Dynik

Stadgar för Skårsäng Samfällighetsförening  
 enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens be-  
 stämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Kungälv

Län: Västra Götaland

§ 1 Firma	Föreningens firma är Skårsäng Samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Kungälv Kärna GA:6-10
§ 3 Grunderna för förvalt- ningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jäm- ställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Kungälvs kommun. Styrelsen ska bestå av 3 ledamöter och högst 2 suppleanter.



FR2021-05119  
FR2021-05119

2021-08-03-3  
2021-08-03-1

§6  
Styrelse  
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma..

Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 1 ledamot väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7  
Styrelse  
kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8  
Styrelse  
beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid olika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9  
Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi



SFR2021-05119 2021-08-03-3  
SFR2021-05119 2021-08-03-1

5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10 Revision	För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 11 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden januari-december
§ 12 Underhålls och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 1200 kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
§ 13 Föreningsstämma	Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden	Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post och/eller brev. Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post och/eller brev.





FR 2021 - 05119  
FR 2021 - 05119

2021 - 08 - 03 - 3  
2021 - 08 - 03 - 1

§ 15  
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16  
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17  
Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18  
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt,



SFR2021-05119  
SFR2021-05119

2021-08-03\_3  
2021-08-03\_1

andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19  
Flera verksamhetsgrenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

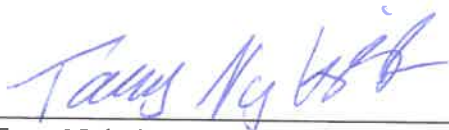
Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

§ 20  
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Tony Nykvist  
Sammanträdesledare

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

Ådham Linn

Christer Larsson



Årsmöte Skårsäng/Höjd

2021-03-27

Teams

1. Val till ordförande för mötet

Tony Nykvist (Skårsäng 111) valdes till mötets ordförande.

Ändring av stadgarna  
registrerat 2021-09-24  
Beslut Catarina Albertsson  
om Maria Nyrik

2. Val av sekreterare

Robert Insulan (Skårsäng 6)

3. Val av justerare

Elisabeth Ahlenius (Skårsäng 18) och Johanna Ebefors (Skårsäng 2) valdes till justerare för mötet.

4. Styrelsens revision/räkenskaper

Tony Nykvist läser sittande revisor Robert Insulans Revisionsberättelse. Tommy Neman (före Detta ordförande, ej längre medlem) läser förvaltningsberättelsen.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Frågan bordläggs då sittande revisor valt att inte lämna någon rekommendation om ansvarsfrihet. Medlemmarna efterfrågar de underlag som saknas för rekommendation av sittande revisor. Sittande styrelse får i uppdrag att ta fram Årsredovisning innehållandes Förvaltningsberättelse, Resultatrapport, Balansrapport, Noter och Underskrifter. Den nya styrelsen får i uppdrag att genomföra poströstning när Årsredovisning har kunnat granskas av samtliga medlemmar.

6. Motioner

a. Nät bakom fotbollsmålen

Tony Nykvist håller på att ta fram förslag på mobila nät. Den nya styrelsen kommer att arbeta vidare med frågan.

b. Gemensamma städdagar

Den nya styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med frågan. Datum i Maj och Oktober är förslag ifrån medlemmarna, och inte datum som hör till semestertider, som tidigare arbetsdagar har gjort.

c. Parkbänkar till lekplatsen (ej med i utskickad dagordning)

Den nya styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med frågan. En bedömd kostnad ifrån den som har lämnat motionen är 8000 kr.

7. Framställan ifrån styrelsen

a. Underhållsplan

Tony Nykvist redogör för underhållsplanen som innefattar påkörda stolpar och fundament. En kort redogörelse om vallen som på att byggas på vid gästparkeringen vid Skårsäng 1 fram till Skårsäng 103. Massorna kommer ifrån nybyggnationen i Kärna och är initialt gratis. Arbetet med att lägga ut dem kommer att debiteras, och utförs av Håkan Johansson (ej medlem i samfälligheten). Hittills positiv återkoppling

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

Robert Insulan

EA K



ifrån boende i direkt anslutning avseende reducerat buller ifrån intilliggande väg.

De större stenarna som pryder hela vallen ställer till det avseende gräsklippning och underhåll. Den nya styrelsen får i uppdrag att se över om de skall vara kvar.

b. Förhållande till Skårshöjd

Christofer Larsson (Skårshöjd 14) redogör för sammanslagningen, en sammanslagning som redan är bestämd av de båda vardera samfälligheterna. Avtal finns framtaget ifrån Skårshöjd. De båda samfälligheterna bedöms likvärdiga avseende framtida underhåll och bef skick. Beslut om stadgeändring måste ske på stämma. Utkast finns framme och visas via skärmdelning i Teams.

Röstningen genomförs via handuppräckning i Teams. Tommy Neman deltar ej. 31st Handuppräckningar yrkar BIFALL för föreslagen stadgeändring och ger majoritet. Förslaget klubbas.

Skårsängs Samfällighet gör inget anspråk på Skårshöjds kassa. Den nya styrelsen arbetar vidare med frågan.

c. Vatten och Avlopp

Tommy Neman redogör ägandet av Vatten- och Avloppsanläggningen och den dispyt som råder med Kungälv Kommun som innefattar bland annat installationen av en ny vattenmätare. Det är en stark rekommendation ifrån Tommy Neman att avyttra Vatten- och Avloppsanläggningen till Kungälv kommun snarast möjligast.

Prognosen är att det skulle inbringa ett engångsbelopp om 2,4 Mkr + anslutningsavgifterna tillbaks till Samfälligheten och de 69 fastigheter som berörs. Mats Wetterling (Skårshöjd 24) kompletterar med information att då är inte "rördelen" för Skårshöjd inräknad. Denna information skall lämnas till den nya styrelsen.

Tommy Neman kallar till omröstning för att ge den nya styrelsen mandat att avyttra Vatten- och Avloppsanläggningen. Tommy Neman deltar ej.

Röstningen genomförs via handuppräckning i Teams. 27 st Handuppräckningar ger majoritet för att bevilja den nya styrelsen mandat. Tommy Neman ställer sig till förfogande att bistå vidare arbete för styrelsen i frågan under förutsättning att han inte har något ansvar. Medlemmarna tackar Tommy för hans hittills nedlagda tid och engagemang i frågan.

Frågan skall fortsätta att behandlas av den nya styrelsen.

8. Styrelsens förslag på budget

Tommy Neman föreslår att bef budget ligger kvar. För den nya styrelsen kan det vara aktuellt med en reducering av avgiften vid nästa årsmöte.





FR 2021-05119 2021-08-03-3  
STFR 2021-05119 2021-08-03-1

9. **Val av styrelse och suppleanter**

Valberedningen ger sitt utlåtande och stämman går till val att bekräfta den.

Röstningen genomförs via handuppräknning i Teams. Tommy Neman deltar ej.  
28 st Handuppräknningar ger majoritet för att fastställa att stämman väljer ledamöter enligt valberedningens förslag

Ordförande (2 år) Robert Insulan  
Ledamot (2 år) Tony Nykvist  
Ledamot (1 år) Elisabeth Ahlenius

Suppleant Jerker Gaestadius (Skårsäng 26)  
Suppleant Magnus Johansson (Skårshöjd 5)

Valberedning 1: Carl Backman (Skårsäng 8)

Till posterna fylldes det på med  
Revisor: Niklas Sjöstrand (Skårsäng 113)  
Revisorssuppleant: Monika Feltsen (Skårshöjd 2)

Valberedning 2: Johanna Ebefors

10. **Val av Revisor och Suppleanter**

Se punkt 9.

11. **Val av valberedning**

Se punkt 9.

12. **Övriga frågor**

- a. Farthinder på rakan (Godkänd motion ifrån 2019)  
Nya styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med frågan, lösning skall vara förankrad i gällande regelverk avseende sophanteringsfordon och räddningstjänst.
- b. Basketkorg (Godkänd motion ifrån 2019)  
Nya styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med frågan.
- c. Grillplats (Godkänd motion ifrån 2019)  
Nya styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med frågan. En upplysning om att området innefattar ett fornminne samt grävlingar skall beaktas.
- d. Tony Nykvist meddelar att kostnaden för påminnelseavgifter till följd av för sent, eller icke betalade avier kostar samfälligheten pengar i onödan, cirka 1000 kr/år. Det finns inget stöd i lag för att ta ut den på medlemmen som gör fel.
- e. Bengt-Ove Johansson (Skårsäng 33) frågar vad de 300 kr i samfällighetsavgift går till  
Tommy Neman förklarar att de går till daglig skötsel (gräsklippning, snöskottning och etc), planerat utbyte av vattenmätare, asfaltering, belysning och framtida underhåll.



SIFFR2021-05119 2021-08-03-3  
2021-08-03-1

**13. Mötet avslutas**

Tony Nykvist tackar för deltagandet.

Det justerade protokollet kommer att återfinnas på hemsidan ([www.skarsang.se](http://www.skarsang.se)), i Facebookgruppen samt på [ww.sbc.se](http://ww.sbc.se)

**Noteringar**

Den enligt stadgarna dagordningen har ej följts, därav har *punkt 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd* ej behandlats.

Röstlängd, samt protokoll över närvaro har ej förts.


**Vid protokollet**

Robert Insulan

Detta protokoll justerades av



Elisabeth Ahlenius 2021-08-26



Johanna Ebefors 2021-

