

ÅRSREDOVISNING

för

Skårsäng samfällighetsförening

Org.nr. 717916-0903

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Skårsäng samfällighetsförening

Org.nr. 717916-0903

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Kärna ga:8, ga:9 och ga:10.

Föreningens säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året som gått arbetat mycket med att bereda grund för att avyttra VA nätet till kommunen, i det arbetet har ett omfattande budgetarbete genom gjorts samt ett stort antal möten med övriga VA föreningar i Kungälv. Vi har arbetat med åtgärder som skall fungera för att minska insatserna för att sköta om föreningens marker och göra området mer attraktivt. Slutligen har vi påbörjat arbetet med att slå samman skårshöjd och skårsäng till en förening.

Efter att vi fått jobba ganska intensivt en period med att få ordning på budget och redovisning hos Fastighetspartner så har vi nu nått en plats där vi känner att arbetet kommer flyta på mer dynamiskt utan större ingrepp. Vi har ett antal pågående ärenden som skall utredas under kommande mandatperiod men vi har en god ekonomi, omstrukturerad och korrekt budget och kommer kunna driva på utan några vidare ändringar. Vi ser att vi har lagt en bra och stabil grund för framtiden och att våra medlemmar verkar uppskatta det vi gör.

Medlemsinformation

Vi har inte ökat eller minskat antalet medlemmar under året. Vi är 67 medlemmar samt 2 obebyggda fastigheter i området.

Styrelsen träffas i regel en gång i månaden där vi går igenom motioner, diskussioner och frågor som kommit upp. Resultatet av detta publiceras på www.skarsang.se samt via mail och i vår Facebook grupp. Styrelsen arbetar med 100% transparens och därför finns all dokumentation tillgänglig på dessa platser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	492 046	731 034	206 710	2 894 781
Resultat efter finansiella poster	68 712	94 697	8 711	-469
Soliditet (%)	74	55	6	-1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under 2016 betalade medlemmarna in en särskild avgift på 2.823.381 kr för inkoppling av VA.

Skårsäng samfällighetsförening

Org.nr. 717916-0903

Förändringar i eget kapital

	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 600	99 339
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:		
Reservering till fond för yttre underhåll	1 200	-1 200
Årets resultat		68 712
Belopp vid årets utgång	4 800	166 851

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	98 139
Årets resultat	68 712
	166 851

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	1 200
Balanseras i ny räkning	165 651
	166 851

Avsättning till föreningens yttre underhållsfond sker enligt stadgarna.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skårsäng samfällighetsförening

Org.nr. 717916-0903

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	492 046	731 035
Summa rörelseintäkter		492 046	731 035
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-384 090	-272 158
Underhållskostnader		0	-330 607
Övriga externa kostnader		-39 244	-33 573
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-423 334	-636 338
Rörelseresultat		68 712	94 697
Resultat efter finansiella poster		68 712	94 697
Resultat före skatt		68 712	94 697
Årets resultat		68 712	94 697

Skårsäng samfällighetsförening

Org.nr. 717916-0903

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2019-12-31

2018-12-31

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 500

2 700

Övriga fordringar

5

157 652

178 824

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 462

6 450

Summa kortfristiga fordringar

231 614

187 974

Summa omsättningstillgångar

231 614

187 974

SUMMA TILLGÅNGAR

231 614

187 974

Skårsäng samfällighetsförening

Org.nr. 717916-0903

BALANSRÄKNING

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

4 800

3 600

Summa bundet eget kapital

4 800

3 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 139

4 642

Årets resultat

68 712

94 697

Summa fritt eget kapital

166 851

99 339

Summa eget kapital

171 651

102 939

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 163

32 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 800

52 223

Summa kortfristiga skulder

59 963

85 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 614

187 974

Skårsäng samfällighetsförening

Org.nr. 717916-0903

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Föreningen tillämpar förenklingsreglerna i K2 innebärande att periodiseringar inte sker för för utgifter mindre än 5.000 kr eller för utgifter som förväntas variera mindre än 20% mellan åren. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgift samfällighet	222 622	264 360
Årsavgift VA	267 397	204 564
Övriga intäkter	2 027	262 111
	492 046	731 035

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
El	6 848	8 934
VA	309 509	200 998
Fastighetsförsäkring	2 500	2 500
Snöröjning & sandning	23 313	32 813
Övriga kostnader	41 920	26 913
	384 090	272 158

Not 4 Personal

Föreningen har liksom tidigare år inte haft någon anställd.

Not 5 Övriga fordringar

	2019	2018
Klientmedel Fastighetspartner	157 652	178 824
	157 652	178 824

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Skårsäng samfällighetsförening

Org.nr. 717916-0903

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg, den 2020

Tommy Neman

Tony Nykvist

Magnus Thielen

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020

Robert Insulan

Intern revisor